

ОТЧЕТ

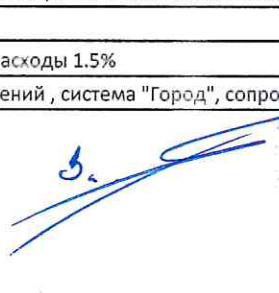
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
 жилой дом № 2 по ул. Художника Русакова за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	519 410,43	0,00	2 724 817,86	0,00	2 560 587,98	0,00	683 640,31	0,00
Госпошлина			4 105,32		-1 873,52		5 978,84	
Теплоэнергия	443 061,60	0,00	1 559 353,40	0,00	1 504 419,99	0,00	497 995,01	0,00
Водоснабжение и водоотведение при СОИ	296 990,14	0,00	1 178 894,86	0,00	1 114 100,28	0,00	361 784,72	0,00
Электроэнергия при СОИ	35 517,99	0,00	190 089,12	0,00	178 034,59	0,00	47 572,52	0,00
ИТОГО	1 294 980,16	0,00	5 657 260,56	0,00	5 355 269,32	0,00	1 596 971,40	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат -работ
	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	2 418 084,38
	теплоэнергия	1 470 609,30
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	947 475,08
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	514 896,19
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	5 100,79
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	351 628,98
	мусоропровод	108 886,98
	содержание контейнерной площадки	49 279,44
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2 196 611,35
	взыскание задолженности	35 519,46
	вывоз веток и мусора	7 730,00
	замена почтовых ящиков	61 035,37
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	5 842,86
	Ремонт навеса песочницы	25 752,00
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	217 614,56
	ремонт козырьков подъездов	24 984,26
	обслуживание и поверка ОПУ	28 214,94
	техническое обслуживание и ремонт МКД	344 528,16
	Замена песка в песочнице	6 859,14
	механизированная уборка	32 875,00
	услуги диспетчерской службы	73 212,36
	химическая промывка теплообменника	32 620,87
	монтаж/установка/ремонт вентиляционных окон в подвал	31 196,60
	косметический ремонт подъездов	405 965,13
	ремонт и герметизация межпанельных швов	451 023,80
	частичный ремонт кровли	77 909,08
	ремонт межпанельных швов и гидроизоляция балконных козырьков	39 420,00
	ремонт вх. групп, тамбуров, косм.рем.подъезд	245 426,66
	очистка козырьков балконов, кровли от наледи и снега	42 881,10
4.	Затраты на содержание:	408 036,45
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	217 985,43
	налог УСНО	29 079,06
	банковские расходы 1.5%	80 642,92
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	80 329,04

Директор




Захаров В.Я.